

Zapytanie ofertowe nr 5/POKL 7.2.2./2012 z dnia 19.01.2012

dotyczące wyboru podmiotu wykonującego usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie umowy z dnia 27.10.2011 r. o dofinansowanie projektu „Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Ekonomii Społecznej” UDA-POKL.07.02.02-04-011/11-00 w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki

1. Data ogłoszenia: 19.01.2012

2. Zamawiający:

Nazwa: Stowarzyszenie Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych „Tłok”
Adres siedziby: Plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń

3. Przedmiot zamówienia:

Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne (kod CPV 70220000-9)

4. Opis przedmiotu zamówienia:

W terminie od 2 lutego 2012 do 31 grudnia 2014 r. świadczenie usługi najmu lokalu biurowego, który będzie wykorzystywany na potrzeby projektu „Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Ekonomii Społecznej”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

5. Obowiązki wykonawców:

Wynajem lokalu użytkowego o powierzchni od 100 do 120 m², położonego w obrębie starego miasta Torunia, znajdującego się na wysokość do drugiego piętra budynku wchodzącego w skład określonej nieruchomości Wynajmującego. Lokal wynajmowany powinien składać się z recepcji, trzech pokoi, wyposażonej kuchni, dwóch odrębnych toalet wyłożonych glazurą, pomieszczenia gospodarczego. Wejście od ulicy wraz z domofonem.

6. Termin wykonania usługi:

W terminie od 2 lutego 2012 do 31 grudnia 2014 r.

7. Warunki wykonania usługi:

I. Wykonawca nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowo lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań, na załączniku nr 2.

II. Lokal biurowy, o którym mowa powyżej, znajdować się będzie w odległości nie większej niż 300 – 500 m, od lokalu, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, tj. w Toruniu, przy Pl. Św. Katarzyny 9. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności:

- usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt a pozostałymi pracownikami i kadrami zarządzającą Stowarzyszenia Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych TŁOK,

- usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów między personelem projektu a kadrami zarządzającą Stowarzyszeniem Kujawsko-Pomorski Ośrodek Wsparcia Inicjatyw Pozarządowych TŁOK.

- lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne, ogrzewanie gazowe lub sieć miejska

8. Kryteria oceny:

- Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
- Oferta oceniana będzie pod względem kryterium cenowego - cena brutto 100 %

9. Dokumentacja uzupełniająca:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
- załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań z Zamawiającym

10. Termin składania ofert od 19.01.2012 do 02.02.2012, do godz.12.00 (liczy się data i godzina otrzymania).

11. Oferty otrzymane po upływie tego terminu nie będą podlegały ocenie.

12. Sposób składania ofert w jeden ze wskazanych sposobów:

- wersja elektroniczna z uwzględnieniem opcji: „potwierdzenie odczytu - tak” na adres mailowy owies@tlok.pl;
- przesłanie oferty listem poleconym na adres: Plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń z dopiskiem: Zapytanie ofertowe nr 5/POKL/7.2.2./2012 z dnia 19.01.2012;
- drogą faksową z telefonicznym, bądź mailowym potwierdzeniem, że oferta została odebrana przez oferenta i jest czytelna.

13. Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.

14. O wyniku wyboru oferty Zamawiający informuje wszystkich, którzy złożyli oferty.

15. Do niniejszego zapytania ofertowego ma zastosowanie regulamin Zamawiającego dotyczący realizacji zamówień w ramach projektu PO KL dostępny w na stronie internetowej **www.tlok.pl** oraz w siedzibie Zamawiającego.

Osoba kontaktowa:

Agnieszka Sypek

nr tel: 056 655 50 22, e-mail: owies@tlok.pl